KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 5 / 2018

Data sporządzenia: 2018-03-22
Skrócona nazwa emitenta
08OCTAVA

Temat

Informacja o podjęciu dalszych działań pre-deweloperskich przez spółkę zależną Galeria 7 sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Octava S.A. („Emitent" lub „Octava") informuje, że w dniu 22 marca 2018 r. spółka zależna Emitenta Galeria 7 Sp. z o.o. („Spółka") w związku planowaną przez Spółkę inwestycją, we współpracy z Miastem Wałbrzych, budowy węzła przesiadkowego (dworca) obejmującego część komercyjną (o podjęciu działań pre deweloperskich w ramach tego projektu Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 11 kwietnia 2017 r. nr 6/2017) zawarła z Miastem Wałbrzych 2 porozumienia, których przedmiotem jest:

1) uzgodnienie warunków realizacji inwestycji drogowych, w tym uregulowanie warunków budowy oraz przebudowy przez Spółkę dróg publicznych, w związku z planowaną budową węzła przesiadkowego (dworca), w tym m.in. wykonania na koszt Spółki określonych prac i robót budowalnych oraz projektowych jak również zobowiązanie, w zakresie infrastruktury drogowej, do nieodpłatnego jej przekazania, a w odniesieniu do nieruchomości Spółki odpłatnego przekazania na rzecz Miasta Wałbrzych, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Rozwiązaniu w tym zakresie uległy też wcześniejsze umowy zawarte przez Spółkę z Miastem Wałbrzych dotyczące tego przedmiotu oraz dokonano zniesienia bez wynagrodzenia służebności.

2) zobowiązanie do wykonania przez Spółkę ciągów pieszych prowadzących do planowanego węzła przesiadkowego (dworca) wraz z oświetleniem, a ponadto zagospodarowania terenów zielonych i wyposażenia ich w urządzenia parkowe, w tym m.in. do wykonania projektu budowlano-wykonawczego, prac budowlanych oraz ustanowienia praw rzeczowych na rzecz Miasta Wałbrzych oraz PKP PLK oraz nieodpłatnego przejęcia przez Miasto Wałbrzych przedmiotu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Octava Spółka Akcyjna
(pełna nazwa emitenta)

08OCTAVA (skrócona nazwa emitenta)
Finanse inne (fin) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-121 (kod pocztowy)
Warszawa (miejscowość)

Sienna (ulica)
39 (numer)

+ 48 22 350 79 61 (telefon)
(fax)

biuro@octava.com.pl (e-mail)
www.octava.com.pl (www)

526-10-36-962 (NIP)
010986677 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-03-22	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski