KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	6	/	2017	

Data sporządzenia: 2017-04-11

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Informacja o podjęciu działań pre-deweloperskich przez spółkę zależną Galeria 7 sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd Octava S.A. („Octava", „Spółka") informuje, iż w dniu 11 kwietnia 2017 roku, spółka zależna Galeria 7 sp. z o.o. podpisała umowę zlecenie, której przedmiotem jest koordynacja i nadzór nad realizacją prac związanych z przygotowaniem potencjalnego projektu deweloperskiego, polegającego na budowie Centrum Handlowego (o powierzchni najmu ok. 7.5 tys. m kw.) w Wałbrzychu („Umowa").

Umowa została zawarta na czas określony (12 miesięcy) z dwoma, solidarnie odpowiedzialnymi podmiotami i wchodzi w życie 1 maja br.
Umowa podlega rozwiązaniu w sytuacji, gdy określone parametry postępu prac (m.in. komercjalizacja powierzchni lub uzyskanie pozwoleń) nie zostaną spełnione.
Łączna maksymalna wartość zobowiązań z tytułu Umowy wynosi nie więcej niż 650 tys. złotych netto.

Potencjalny projekt, którego dotyczy Umowa, będzie mógł być w zależności od sytuacji rynkowej, powiększony o kolejne stadia rozbudowy.
Przedmiotowe Centrum Handlowe będzie obejmowało połączenie z dworcem kolejowym (którego budowa jest planowana przez podmioty z Grupy PKP) oraz dworzec autobusowy, będący jego częścią.

Uruchomienie docelowego projektu deweloperskiego jest i będzie uzależnione między innymi od budowy dworca kolejowego, postępu komercjalizacji centrum oraz uzyskania finansowania dłużnego.

Zapisy Umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu dokumentów.

OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)

08OCTAVA — (skrócona nazwa emitenta)
Finanse inne (fin) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-131 — (kod pocztowy)
Warszawa — (miejscowość)

ul. Grzybowska — (ulica)
2 lok 54 — (numer)

+48 22 350 62 45 — (telefon)
(fax)

biuro@octava.com.pl — (e-mail)
www.octava.com.pl — (www)

526-10-36-962 — (NIP)
010986677 — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-04-11	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski