KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 18 / 2013

Data sporządzenia: 2013-10-31

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Zawarcie znaczącej umowy

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd Octava S.A. („Spółka", „Octava") informuje, iż w dniu 30 października 2013 r. pomiędzy spółką zależną Octava - Brilla Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - Jasna 1 Spółka Komandytowa z siedzibą w Warszawie (dalej „Jasna 1") a spółką „Jasna Residence" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Poręczyciel") została zawarta umowa poręczenia („Umowa Poręczenia") na podstawie, której Poręczyciel poręczył wobec Jasna 1 za zobowiązania spółki „Jasna Residence Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością" Spółka Komandytowa Akcyjna z siedzibą w Warszawie („Emitent") z tytułu obligacji Emitenta o wartości nominalnej 3.250.000 Euro („Obligacje") nabytych przez Jasna 1.

Ze względu na istniejące podporządkowanie wierzytelności z tytułu Obligacji wobec wierzytelności Banku Zachodniego WBK z siedzibą w Warszawie z tytułu udzielonych Emitentowi kredytów na podstawie Umowy Kredytowej z dnia 21 grudnia 2012 r. z późniejszymi zmianami („Umowa Kredytowa"), udzielone poręczenie wchodzi w życie z dniem wystąpienia, któregokolwiek ze zdarzeń (i) zaspokojenia w całości wierzytelności Banku wynikających z Umowy Kredytowej lub (ii) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Banku przez Jasna 1 na realizację uprawnień z tytułu poręczenia ustanowionego na podstawie Umowy Poręczenia. Zdarzeniem tym można przypisać charakter prawny zbliżony do warunku zawieszającego.

Spółka informowała o nabyciu Obligacji raportem bieżącym nr 17/2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r. Spółka informowała o podporządkowaniu Obligacji wobec Banku w raporcie bieżącym nr 16/2013 z dnia 1 sierpnia 2013r.

Udzielenie poręczenia przez Poręczyciela jest związane z wewnętrzną restrukturyzacją Emitenta i nabyciem w dniu 30 października 2013 r. przez Poręczyciela od Emitenta nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Jasnej 26 będącej przedmiotem prowadzonej inwestycji developerskiej na tej nieruchomości.

Poręczyciel jest spółką zależną od Salokin Limited. Jasna 1 wspólnikiem Salokin Limited, któremu przysługuje udział reprezentujący 30 % jej kapitału zakładowego, o czym Spółka informowała raportem bieżącym nr 10/2013 z dnia 21 maja 2013 r.

Poręczenie ograniczone jest do kwoty 10.000.000 Euro. O ile strony nie postanowią inaczej Poręczenie wygaśnie w dniu 31 grudnia 2030 r.

Umowa Poręczenia została uznana za znaczącą umowę ze względu na wartość przekraczającą 10 % kapitałów własnych Octava.

Jasna 1 jest spółką zależną od Octava w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim („Rozporządzenie").

Podstawa prawna:
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – Informacje bieżące i okresowe.
Par 9 oraz 5 ust 1 pkt. 3) Rozporządzenia.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)

08OCTAVA — Finanse inne (fin)
(skrócona nazwa emitenta) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-586 Warszawa

(kod pocztowy)	(miejscowość)
Flory	3/10
(ulica)	(numer)
022 115 73 04	022 127 09 90
(telefon)	(fax)
	www.octava.com.pl
(e-mail)	(www)
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2013-10-31	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski