KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 23 / 2010

Data sporządzenia: 2010-11-02

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Zawarcie znaczącej umowy przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Narodowy Fundusz Inwestycyjny OCTAVA Spółka Akcyjna informuje, iż w dniu 2 listopada 2010 r., otrzymał informację o zawarciu w dniu 19 października br. przez Aussie Development Bluszczowa Sp. z o.o. („Spółka"), spółkę zależną Funduszu, umowy o generalne wykonawstwo robót budowlanych ze spółką Henpol Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie („Henpol Sp. z o.o.") („Umowa").

Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Henpol Sp. z o.o. w ramach generalnego wykonawstwa osiedla mieszkaniowego przy ulicy Bluszczowej w Lublinie.

Wynagrodzenie z tytułu wykonania przez Henpol Sp. z o.o. przedmiotu Umowy wyniesie 16.647 tys. zł netto.

Umowa przewiduje obowiązek zapłaty przez generalnego wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w umowie w maksymalnej wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto generalnego wykonawcy. Zgodnie z Umową, Spółka może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

Umowa zawiera warunek zawieszający tj. podpisanie przez Spółkę umowy kredytowej dotyczącej finansowania inwestycji będącej przedmiotem Umowy. Warunek ten został spełniony w dniu 20 października2010r., w tej dacie bowiem Spółka zawarła umowę kredytową z Raiffeisen Bank Polska S.A.

Termin ukończenia budowy jest przewidziany na grudzień 2011r.

Umowa zawiera warunki powszechnie stosowane dla tego rodzaju umów, w tym także w zakresie zabezpieczenia jej wykonania.

Umowa została uznana za znaczącą, ponieważ wartość jej przedmiotu przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna przekazania raportu: § 5 ust.1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)

08OCTAVA (skrócona nazwa emitenta)
Deweloperzy (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-684 (kod pocztowy)
Warszawa (miejscowość)

Wspólna (ulica)
47/49 (numer)

022 356 18 90 (telefon)
022 356 18 99 (fax)

fundusz@octava.com.pl (e-mail)
www.octava.com.pl (www)

526-10-36-962 (NIP)
010986677 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-11-02	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski