KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	21	/	2010	

Data sporządzenia: 2010-10-15

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Informacja od spółki zależnej o niespełnieniu się warunków zawartych w znaczącej umowie

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 25/2009 z dnia 6 października 2009r. oraz nr 17/2010 z dnia 25 sierpnia 2010r., Narodowy Fundusz Inwestycyjny Octava S.A. („Fundusz") informuje, iż w dniu 15 października 2010r. otrzymał od spółki Galeria7 sp. z o.o. („Spółka"), będącej spółką zależną Funduszu, zawiadomienie iż do dnia 14 października 2010r. nie spełniły się następujące warunki:
a) zawarcie przez Spółkę z podmiotem finansującym umowy pożyczki lub kredytu na cel budowy centrum handlowego zapewniającej łącznie Spółce sfinansowanie co najmniej 60% kosztów budowy planowanego przez Spółkę centrum handlowego w Wałbrzychu przy ul. Lubelskiej („Centrum Handlowe"),
b) spełnienie lub uchylenie przez podmiot finansujący wszystkich warunków wypłaty Spółce pierwszej transzy kwoty kredytu lub pożyczki, nie większej jednak niż 60% łącznej kwoty pożyczek lub kredytów,
zawarte w umowie najmu z dnia 2 października 2009r. pomiędzy Spółką i Tesco (Polska) sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie dotyczącej najmu powierzchni handlowej w Centrum Handlowym. Powodem są niezależne od Spółki zmiany koniunkturalne, w tym także w zakresie polityki kredytowej banków oraz zaawansowanie budowy konkurencyjnej galerii handlowej. Jednocześnie, w tym samym terminie, Tesco (Polska) sp. z o.o. nie skorzystała z prawa do jego przedłużenia.
W związku z powyższym, wyżej opisana umowa najmu wygasła z dniem 14 października 2010r.

Podstawa prawna: § 5 ust.1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)

08OCTAVA (skrócona nazwa emitenta) — Deweloperzy (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-684 (kod pocztowy) Warszawa (miejscowość)

Wspólna (ulica) 47/49 (numer)

022 356 18 90 (telefon) — 022 356 18 99 (fax)

fundusz@octava.com.pl (e-mail) — www.octava.com.pl (www)

526-10-36-962 (NIP) — 010986677 (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2010-10-15	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski