KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 18 / 2008

Data sporządzenia: 2008-07-29

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Negocjacje prowadzone przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Narodowy Fundusz Inwestycyjny OCTAVA Spółka Akcyjna („Fundusz") informuje, iż Legnicka Development S.A. z siedzibą w Warszawie ("Spółka"), spółka zależna Funduszu, prowadzi z konsorcjum banków negocjacje, mające na celu zawarcie umowy kredytu inwestycyjnego („Umowa").
W przypadku pomyślnego zakończenia negocjacji, udzielony na podstawie Umowy kredyt pozwoliłby Spółce na spłatę istniejącego kredytu budowlanego udzielonego Spółce przez BRE BANK S.A., PKO BP S.A., InvestKredit Bank AG i Bank DnB NORD Polska S.A. (poprzednio: NORD/LB BANK POLSKA S.A.) na podstawie umowy kredytowej z dnia 20 grudnia 2005 roku oraz na spłatę pożyczek udzielonych Spółce przez jej akcjonariuszy (w tym przez Fundusz).
Dodatkowo, po uregulowaniu wyżej wymienionych zobowiązań, udzielony na podstawie Umowy kredyt pozostawiłby do dyspozycji Spółki kwotę od 30.000.000 do 50.000.000 Euro. Wolne środki z Kredytu będą mogły być dowolnie wykorzystane przez grupę kapitałową Funduszu, w tym jako wkład kapitałowy do prowadzonych projektów, miedzy innymi inwestycji prowadzonej przez Spółkę polegającej na rozbudowie centrum Magnolia Park we Wrocławiu oraz przy budowie centrum handlowego w Wałbrzychu, realizowanej przez spółkę zależną Funduszu pod firmą Galeria 7 Sp. z o.o.
Ponadto, zawarcie Umowy umożliwi rozwiązanie na mocy porozumienia stron:
-umowy leasingu operacyjnego nr 702810/2M/0 z dnia 14 grudnia 2005 roku zawartego pomiędzy Spółką a ING Lease (Polska) sp. z o.o.; oraz
-przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości nr A11403/2005 zawartej pomiędzy Spółką a ING Lease (Polska) sp. z o.o.
(obie wyżej wymienione umowy dotyczą nieruchomości położonych we Wrocławiu, których użytkownikiem wieczystym jest Spółka, na który zlokalizowane jest centrum handlowo-rozrywkowe Magnolia Park)
co skutkować będzie wygaśnięciem zobowiązań wynikających z tych umów.
Dotychczasowe ustalenia poczynione przez strony w trakcie negocjacji zebrane zostały w dokumencie określającym wstępne warunki umowy kredytowej, podpisanym przez bank będący potencjalnym agentem kredytu oraz Spółkę w dniu 28 lipca 2008.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA	
(pełna nazwa emitenta)	
08OCTAVA	Finanse inne (fin)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-838 Warszawa	
(kod pocztowy) (miejscowość)	
Prosta 69	
(ulica) (numer)	
022 444 15 55	022 444 15 50
(telefon)	(fax)
	www.octava.com.pl
(e-mail)	(www)
526-10-36-962	010986677
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-07-29	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski